



UMOWA NR

zawarta dnia w pomiędzy:

BOZAMET Sp. z o.o.

siedziba: 08-110 Siedlce, Ujrzanów 282 A, KRS: 0000269354, NIP: 821-24-72-363,

Regon: 140793199, kapitał zakładowy: 8 005 000,00 zł.

reprezentowanymi w niniejszej umowie przez:

1. Sławomira Zawieska - Prezesa

zwanymi dalej „Odbiorcą”, a

.....

siedziba:

NIP, zarejestrowaną w pod nr.....,

reprezentowaną

w niniejszej umowie przez:

1.,

2.,

zwaną dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Dostawca został wybrany na zasadach określonych w Regulaminie udzielania zamówień w trybie konkursu ofert.

1. Przedmiotem zamówienia jest

2. Szczegółowy zakres dostawy określa Zaprośzenie do składania ofert wraz ze Specyfikacją przedmiotu zamówienia stanowiące Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Przedmiot umowy będzie dostarczony na adres: 22-304 Siennica Różana, woj. lubelskie

1. Wykonawca dostarczy Odbiorcy przedmiot umowy w terminie do dnia r.

Szczegółowy termin dostawy będzie uzgadniany przez strony i potwierdzony pisemnie przez Odbiorcę.

2. Odbioru budynku dokona osoba upoważniona przez Odbiorcę.

3. Odbiorca ma prawo odmówić odbioru budynku w przypadku stwierdzenia widocznych wad.

4. Odbiór budynku uważa się za dokonany z datą podpisania protokołu odbioru budynku przez upoważnionego pracownika Odbiorcy, pod warunkiem, że przedmiot dostawy nie zostanie zareklamowany w całości lub w części przez Odbiorcę w ciągu 7 dni od tej daty odbioru jako wadliwy.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

a. nadające się do usunięcia, to Odbiorca może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin na dostawę niewadliwego przedmiotu zamówienia,

b. nie nadające się do usunięcia, jednak ujawnione wady nie są widoczne i nie utrudniają prawidłowego użytkowania przedmiotu zamówienia, Odbiorca może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej w oparciu o kalkulację własną (uzgodnioną z Wykonawcą),

c. nie nadające się do usunięcia i utrudniające prawidłowe użytkowanie przedmiotu dostawy, Odbiorca może zażądać dostarczenia niewadliwego przedmiotu zamówienia, wyznaczając odpowiedni termin na jego dostawę.

6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w robotach budowlanych, jeżeli opóźnienie będzie spowodowane działaniami siły wyższej, któremu Wykonawca nie może zapobiec mimo dołożenia należytej staranności, niezależnie od tego, czy wpływa ona na Wykonawcę czy Odbiorcę.

§ 3

Niebezpieczeństwo przypadkowych zniszczeń lub uszkodzeń przedmiotu zamówienia przechodzi na Odbiorcę z chwilą dokonania odbioru.

§ 4

1. Za realizację przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości
..... PLN brutto (słownie:
...../100 PLN) w tym 23 % VAT.
wartość netto PLN.
2. Wynagrodzenie zostało ustalone w oparciu o cenę ofertową. Oferta stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, uwzględnionych w Zaproszeniu do składania ofert oraz podatek VAT.
4. Należność za wykonanie zamówienia w walucie PLN zostanie zapłacona przelewem na konto Wykonawcy
Nr rachunku bankowego: w następujących terminach:
 - a. PLN co stanowi 30 % wartości przedmiotu umowy - płatne w ciągu 7 dni od zakończenia robót wyburzeniowych (określonych w Specyfikacji przedmiotu zamówienia).
 - b. PLN co stanowi 70 % wartości przedmiotu umowy - płatne w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury za wykonanie zamówienia

§ 5

1. Wykonawca udziela Odbiorcy gwarancji jakości wykonanych prac remontowo-budowlanych, obejmującej zastosowane do ich wykonania materiały i elementy na okres dwóch lat od dnia odbioru hali.
2. Odbiorca w okresie gwarancji zobowiązany jest dokonywać pisemnych zgłoszeń stwierdzonych usterek i wad w przedmiocie umowy - w terminie 3 dni roboczych od momentu, w którym usterka (wada) została lub mogła zostać zauważona, zaś Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia, sporządzić pisemny protokół stwierdzonych usterek lub wad oraz określić termin ich usunięcia albo odmówić na piśmie uwzględnienia reklamacji wraz z uzasadnieniem. W przypadku uzasadnionej reklamacji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady możliwie szybko, nie później jednak niż w terminie 21 dni licząc od dnia uwzględnienia reklamacji do dnia przystąpienia do usuwania wady.
3. W okresie udzielonej gwarancji jakości Odbiorca może dokonywać zmian w przedmiocie umowy wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody od Wykonawcy - pod rygorem utraty uprawnień z tytułu gwarancji.

§ 6

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn niezawinionych przez drugą stronę, strona odstępująca zobowiązana jest zapłacić karę umowną w wysokości 15 % całkowitego wynagrodzenia za przedmiot umowy określonego w § 4.
 2. Wykonawca ma prawo do naliczania Odbiorcy odsetek ustawowych od wynagrodzenia wynikającego z faktur nieterminowo zrealizowanych przez Odbiorcę.
 3. Odbiorca ma prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,5 % wartości brutto przedmiotu dostawy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5 % określonej w fakturze wartości brutto przedmiotu zamówienia.Jeżeli kara nie pokryje faktycznie poniesionej szkody, to Odbiorca ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody rzeczywiste wyrządzone Odbiorcy lub osobom trzecim w wyniku wady wykonanego w ramach niniejszej umowy zamówienia.

§ 7

1. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku niezapłacenia przez Odbiorcę zaliczki o której mowa w § 4 w okresie dłuższym niż 14 dni od terminu płatności widniejącego na fakturze.
2. Odbiorca może odstąpić od umowy w przypadkach:
 - a) zwłoki w realizacji zleceń, trwającej dłużej niż 14 dni,
 - b) gdy poziom reklamacji przekroczy 0,5% wartości zrealizowanych prac,
 - c) niespełnienia wymagań odnośnie zakresu prac określonych w Zaprośzeniu do składania ofert stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. W przypadkach, o których mowa w pkt.2 b) i c) Odbiorca będzie miał prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości jak w § 6 pkt.1. Jeżeli kara nie pokryje faktycznie poniesionej szkody, to Odbiorca ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Strony wyznaczają następujących koordynatorów realizacji niniejszej umowy:
 - a) ze strony Odbiorcy –
 - b) ze strony Wykonawcy - -
2. Koordynatorzy są upoważnieni w szczególności do ustalania dokładnego terminu prac zgodnie z § 3 niniejszej umowy i załącznikiem nr 1.

§ 9

Zmiany niniejszej umowy będą dokonywane na piśmie.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Rejonowy w Siedlcach.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 13

Załączniki nr 1 i 2 stanowią integralną część umowy.

Załączniki:

1. Zaprośzenie do składania ofert wraz ze Specyfikacją przedmiotu zamówienia
2. Oferta.

Wykonawca:

Odbiorca:

.....

.....